

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ХОЛДИНГ SFI

Презентация для инвесторов  
по финансовым итогам I полугодия 2025 года



# О холдинге SFI

SFI (ПАО «ЭсЭфАй») – публичный диверсифицированный инвестиционный холдинг, владеющий и управляющий активами из различных отраслей российской экономики.

SFI объединяет активы в лизинговой и страховой отраслях, инвестирует в крупные миноритарные доли промышленных и розничных компаний.

Акции SFI обращаются на Московской бирже (торговой код SFIN), входят в котировальный список первого уровня.

Реестр акционеров на 30 июня 2025 года

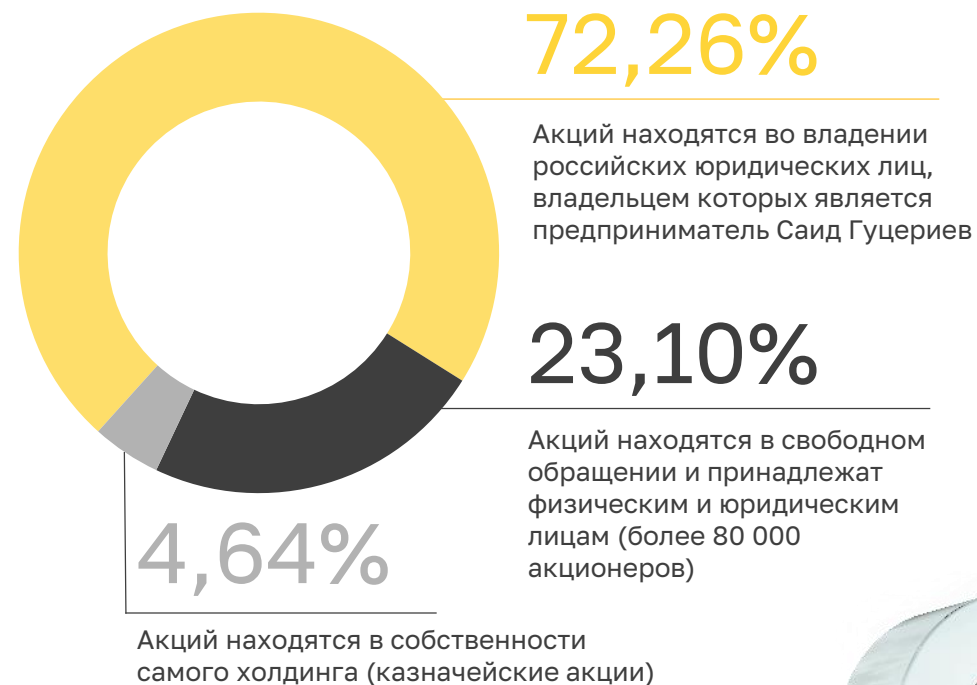
**80 541**

физических лиц

**144**

юридических лиц

## Акционерная структура на 30 июня 2025 г.



# Текущая бизнес-модель



**1** Дочерние компании SFI достигают целевого значения ROE за счет роста чистой прибыли и обеспечивают дивидендный поток в пользу холдинговой компании.

**2** За счет максимизации дивидендов от дочерних компаний, эффективного управления активами (в т.ч. ликвидностью), нулевого долга и сокращения расходов корпоративного центра SFI обеспечивает стабильные финансовые результаты и возможность выплаты дивидендов в пользу собственных акционеров.

Соотношение полученных и выплаченных дивидендов, млрд руб.



**+202,16%**

Благодаря росту бизнеса дочерних компаний, раскрытию стоимости активов через продажу или IPO, повышению прозрачности акционерной структуры через погашение казначейских акций и выплате дивидендов SFI стал лидером российского рынка акций по совокупной акционерной доходности в 2024 году.

# Структура активов холдинга

## Стратегические инвестиции

Крупные доли владения,  
учитываются в МСФО-отчетности

**европлан®**

87,5%

Публичная компания,  
лидер рынка  
автолизинга в России<sup>1</sup>

**ВСК** СТРАХОВОЙ ДОМ

49%

В топ-5  
страховщиков  
России<sup>2</sup>

1. Среди частных независимых лизинговых компаний
2. По объемам страховых сборов без учета страхования жизни

## Финансовые инвестиции

Миноритарные вложения в акции  
публичных компаний,  
оцениваются по стоимости на MOEX

М.ВидеоЭльдорадо

10,4%

Один из ведущих  
ритейлеров  
бытовой техники  
и электроники

**sffir**

# SFI в цифрах

(итоги 1 полугодия 2025 года по МСФО)

**14,4** млрд  
руб.<sup>1</sup>

Общий  
операционный  
доход холдинга

**5,9** млрд  
руб.<sup>1</sup>

Чистая прибыль

**117,28** руб.<sup>1</sup>

Прибыль на акцию

**310,4** млрд  
руб.<sup>1</sup>

Активы холдинга

1. По итогам I полугодия 2025 г. ,  
МСФО, консолидированные  
данные

2. На 30.06.2025 г.

**63,1** млрд  
руб.<sup>2</sup>

Капитализация на Мосбирже

Акции SFI торгуются на Московской  
бирже, где входят в первый  
котировальный список.

# SFI в цифрах

(итоги 1 полугодия 2025 года по РСБУ)

**7,4** млрд  
руб.<sup>1</sup>

Доход холдинга

Основные источники:

- дивиденды от дочерних компаний
- выручка от продажи ценных бумаг
- процентные доходы

**0,28** млрд  
руб.

Управленческие расходы холдинговой  
компании

1. По итогам I полугодия 2025 г. ,  
РСБУ, неконсолидированные  
данные

**7** млрд  
руб.<sup>1</sup>

Чистая прибыль

Результат прошлого года был  
обусловлен разовыми эффектами,  
в том числе поступлениями от IPO  
лизинговой компании «Европлан»

# Инвестиционная стратегия SFI

## Консолидируемые активы

### Бизнес-модель

- Вхождение в капитал компаний с большим потенциалом роста
- Увеличение стоимости актива: формулирование стратегии и участие в управлении компании через совет директоров или другой управляющий орган
- Максимизация акционерной стоимости через вывод компании на IPO и/или продажу стратегическому партнеру

## Финансовые активы

### Бизнес-модель

- Приобретение в портфель крупной доли фундаментально недооцененных компаний
- Получение дохода в виде дивидендов
- Продажа пакета/ части пакета при достижении целевого уровня оценки компании



выплату дивидендов акционерам SFI



развитие дочерних компаний

Дивиденды и средства от продажи активов формируют запас ликвидности, который направляется на:



погашение задолженности



приобретение новых активов

# Почему SFI?

## Основные факторы инвестиционной привлекательности:

Прозрачная структура холдинга с **качественными активами** – лидерами рынков лизинга и страхования в портфеле

Конверсия денежных потоков в **стабильные дивидендные выплаты акционерам**

**Низкие управленческие расходы холдинга**, эффективность холдинговой компании

Существенный **потенциал справедливого снижения холдингового дисконта**

**>20%**

Free-float после погашения

**европлан®**

**№1**

на рынке автолизинга<sup>1</sup>

**ВСК** СТРАХОВОЙ ДОМ

**ТОП-5**

на рынке страхования<sup>2</sup>

**14,9** млрд руб.

размер объявленных дивидендов за 2024 год

**311,1** руб.

суммарный размер дивидендов, на одну акцию в 2024 году

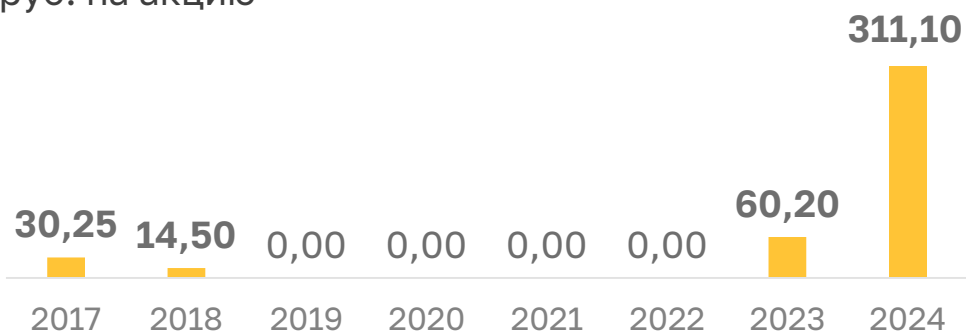
**117,28** руб.

на акцию EPS<sup>3</sup>

1. Среди частных лизинговых компаний
2. По объемам страховых сборов без учета страхования жизни
3. EPS (Earnings per Share) – прибыль на акцию, по итогам 1 полугодия 2025 года по МСФО, консолидированные данные

# Дивидендная акция с потенциалом роста

История дивидендных выплат,  
руб. на акцию



## База для выплаты дивидендов

- Растущие дивидендные выплаты от дочерних компаний;
- Потенциальные процентные доходы от управления свободной ликвидностью;
- Политика низких издержек для эффективного управления денежными потоками.

## Результаты 1 полугодия 2025 года

- ✓ Акции SFI вошли в индекс создания стоимости (MVBI) Московской биржи.
- ✓ 14,9 млрд руб. размер объявленных дивидендов за 2024 год.
- ✓ Средний оборот за I полугодие 2025 года: 260,3 млн руб.
- ✓ Акции в шорт-листе на включение в индекс Мосбиржи.
- ✓ Free-float по методологии биржи – 22%.
- ✓ АКРА повысило кредитный рейтинг ПАО «ЭсЭфАй» до уровня AA-(RU).
- ✓ «Эксперт РА» повысил кредитный рейтинг ПАО «ЭсЭфАй» до уровня ruAA-.
- ✓ Создание дочерней компании SFI Capital для перевода казначейских акций

# Заявление об ограничении ответственности

## ● Презентация

Настоящая презентация (далее – «Презентация») содержит информацию, документы и иной контент в отношении ПАО «ЭсЭфАй» (далее – Компания/инвестиционный холдинг SFI) в целом, а также информацию, документы и иной контент в отношении отдельных бизнесов ПАО «ЭсЭфАй».

Презентация является строго конфиденциальной и предназначена исключительно для информации получателя.

Ни настоящая Презентация, ни какая-либо ее часть, ни какая-либо дополнительная информация, ни какая-либо ее часть, ни любая другая информация, предоставленная в связи с ней, не могут быть опубликованы или раскрыты любому лицу, а также скопированы или воспроизведены в любой форме, за исключением случаев, когда получено предварительное письменное согласие Компании. Презентация не является рекламой, рекомендацией, предложением о продаже или выпуске, приглашением к направлению покупок, подписки, гарантии размещения или иного приобретения акций или любых ценных бумаг любого юридического лица инвестиционного холдинга SFI. Презентация подготовлена для использования в информационных целях, настоящая презентация или какая-либо ее часть, сам факт ее предоставления или распространения не является основанием для какого – либо контакта, обязательства или инвестиционного решения, не является офертой или приглашением делать оферты на совершение сделок в отношении товаров, работ, услуг, а равно ценных бумаг и иных инструментов инвестиций. Презентация может включать в себя оценочные суждения, в частности, в отношении финансовых результатов отдельных бизнесов Компании и иных вопросов их деятельности. Настоящая Презентация содержит только некоторую сводную информацию по конкретным направлениям деятельности и делам Компании и может не включать некоторые основные сведения о Компании. Настоящая Презентация не содержит всей информации, которая может потребоваться для оценки деятельности Компании.

Информация и мнения, содержащиеся в Презентации, и любая другая обсуждаемая в ней информация предоставлены на дату Презентации, могут быть изменены без предварительного уведомления и не претендуют на то, чтобы содержать всю информацию, которая может потребоваться для оценки Компании, или любых ценных бумаг любого юридического лица инвестиционного холдинга SFI. Правообладателем контента Презентации ПАО «ЭсЭфАй» и(или) отдельные лица, являющиеся работниками, должностными лицами, агентами, представителями, партнерами и иным образом связанные с ПАО «ЭсЭфАй» и(или) отдельными обществами в составе ПАО «ЭсЭфАй». Презентация, включая текст и графические изображения, составляет объект или объекты интеллектуальной собственности ПАО «ЭсЭфАй» и(или) может быть защищена иным аналогичным образом. Обозначение «ЭсЭфАй» и/или SFI является зарегистрированным товарным знаком.

## ● Использование Презентации

Презентация не подлежит воспроизведению или передаче в любой форме при помощи любых средств без письменного разрешения ПАО «ЭсЭфАй», за исключением случаев, установленных применимым правом. Настоящая презентация не адресована и не предназначена для распространения или использования каким – либо лицом или организацией, которое является гражданином или резидентом или находится в каком либо государстве, стране или иной юрисдикции, где такое распространение/публикация/использование противоречит действующему законодательству.

## ● Ограничение ответственности

ПАО «ЭсЭфАй» не несет каких-либо обязательств или ответственности за достоверность, актуальность и полноту Презентации, включенные в нее данные не подвергались независимой проверке. ПАО «ЭсЭфАй» не несет ответственности за какой-либо прямой, косвенный, непреднамеренный, определяемый обстоятельствами дела, присуждаемый в порядке наказания или любой иной ущерб независимо от формы иска, включая, но не ограничиваясь исками из контракта, неосторожности или деликта, возникающий в связи с Презентацией, ее содержанием, или в результате иного использования Презентации. Информация, приведенная в настоящей презентации может содержать заявления прогнозного характера в отношении любых фактов, исключая факты, отнесенные к прошлым периодам, а также включать заявления касательно намерений, убеждений и текущих ожиданий Компании в отношении, помимо прочего, результатов деятельности компании. Ответственность ПАО «ЭсЭфАй» перед пользователями Презентации ограничена в максимальном объеме, который допускается применимым правом. Компания, должностные лица, сотрудники, равно как и иные представители Компании не предоставляют каких либо заверений и гарантий отношении точности информации или мнений или каких – либо убытков, возникших каким бы то ни было образом, прямо или косвенно, в результате использования настоящей презентации или ее содержания. Презентация не принимает во внимание цели, финансовое положение или потребности любого лица, и ее получатели не должны толковать содержание Презентации как юридическую, налоговую, нормативную, финансовую или бухгалтерскую консультацию. Настоящая презентация подготовлена ПАО «ЭсЭфАй», изучая ее, вы подтверждаете согласие с вышеперечисленными положениями и обязуетесь их соблюдать.

# ОБЪЕДИНЯЯ КОМПЕТЕНЦИИ, УСИЛИВАЕМ БИЗНЕС!



ТГ-КАНАЛ ХОЛДИНГА SFI



ВК ХОЛДИНГА SFI



САЙТ ХОЛДИНГА SFI

**sfi**  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ХОЛДИНГ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВЫ

19,4%

РОСТУЩИЕ АКТИВЫ

2,2%